

心悦建筑购房住户

为方便在建院购房住户办理房产证，经建院部分住户协商，在学院教工中安排住户代表前往海南万宁协助浩铭公司办理，需要委托代办的住户请认真阅读公告，依据公告要求提供相应证件复印件、填写相应的附表、缴纳各项费用。因办证程序复杂，需要提供和查询大量的资料，经多次与开发商沟通，计划利用 20 天左右时间完成前期所有工作。计划安排如下：1 月 6 日派两人到万宁给住户资料分类复印，1 月 7、8 日两天安排 4 人在学院电话通知各住户，1 月 9、10 日两天安排 4 人集中收资料和费用，1 月 11 日再安排 2 人去万宁，到社保局、税务局分户缴费，等待通过后在窗口录入资料，根据以前办理情况，每个窗口每天最多能办 10 人，争取 1 月 20 日录完所有资料，本阶段工作结束，如果万宁官方审核进展比较快，春节后就可能进行打图、打证等工作。

一、请各位住户务必注意以下事项：

1、本次活动为住户自觉自愿加入，如果住户自己办理可直接与开发商联系。

2、所缴费用包括维修基金、契税、土地分割费、权籍调查费、合同备案费、前期物业费、委托代办费。费用明细见附表一。

3、关于委托代办费的收取与支出：收取按照每户 300 元预收。支出项目包括人员的交通费、差率费、复印费、放

假期期间的工资、公关费等。办理完成后在网上公布账单，公开透明，多退少补。

4、缴费：因本次办理时间紧，为方便大家，计划只接受微信支付款。

5、提供材料要求说明

①、购房人在全国拥有的第二、三套住房是指包括本次所购得房屋，假如你原来有一套房，这次则为第二套，以此类推。房屋套数情况声明请务必如实填写，如果因信息不实而造成处罚的问题委托代办人不承担任何责任，你过去所拥有的房屋是否具有房产证、网上是否查到，请委托人自己斟酌，我们无权解释。

②、购房人为已婚成年人，需要提供购房人身份证复印件、结婚证复印、户口本复印件（含所有家庭成员）。

③、购房人为已婚成年人，但已经离异，需要提供购房人身份证复印件、离婚证复印、户口本复印件（含与购房人共同生活子女）。

④、购房人为未婚成年人，需要提供购房人身份证复印件、本人未婚证明。

⑤、购房人为未成年人，需要提供购房人和其父母亲身份证复印件、结婚证复印、户口本复印件（含所有家庭成员）。

6、所有资料均为一式三份，所有附件件均需要注明“本复印件与原件一致”，并签字加压手印。

7、附件中的合同签订日期和受委托人的位置暂时不填。

三、代办地址设在甘肃建院基建处，联系方式建院教工QQ群、海南物业微信群、建院基建处联系电话：2392510

二、附表一

单位：元

楼号	户型	建筑面积	维修基金	第一套契税	第二套契税	第三套契税	土地分割费	权籍调查合同备案	本次办证费	物业费
1#	A户型	87.26	5235.6	3141.36	3141.36	9424.08	300	220	300	1571
	B户型	62.28	3736.8	2242.08	2242.08	6726.24	300	220	300	1121
2#	B1-1户型	84	5040	3024	3024	9072	300	220	300	1512
	B1-2户型	101.49	6089.4	5480.46	7307.28	10960.92	300	220	300	1827
	B1-1户型 复式	138.93	8335.8	7502.22	10002.96	15004.44	300	220	300	2501
	B1-2户型 复式	174.7	10482	9433.8	12578.4	18867.6	300	220	300	3145
3#	A户型	85.96	5157.6	3094.56	3094.56	9283.68	300	220	300	1547
	B户型	61.36	3681.6	2208.96	2208.96	6626.88	300	220	300	1105
	C户型	81.01	4860.6	2916.36	2916.36	8749.08	300	220	300	1458
4#	B1-1户型	83.62	5017.2	3010.32	3010.32	9030.96	300	220	300	1505
	B1-2户型	101.03	6061.8	5455.62	7274.16	10911.24	300	220	300	1819
	B1-1户型 复式	138.3	8298	7468.2	9957.6	14936.4	300	220	300	2489
	B1-2户型 复式	173.92	10435.2	9391.68	12522.24	18783.36	300	220	300	3221

附件 1

缴费明细：

1. 维修基金：建筑面积×60 元/平方米。

2. 契税减免缴纳：

90 平米以下 1%×房屋总价（第一套、第二套）

3%×房屋总价（第三套）

90 平米以上 1.5%×房屋总价（第一套）

2%×房屋总价（第二套）

3%×房屋总价（第三套）

第几套指全家庭成员在全国范围内的套数（未成年孩子计算在内，成年孩子不计算在内）。

第一、第二套需提供家庭成员的户口本、结婚证、如未婚需提供离婚证或未婚证明）。

如要享受减免需提供夫妻双方身份证，结婚证，户口本，未成年孩子的身份证，户口本，签上“本复印件与原件一致”，签上本人姓名并按手印，没有减免的统一按 3%×房屋总价缴纳。

附件 2

委托书

本人： 身份证号： 于 年 月 日签订
购房合同，购买了由海南浩铭房地产开发有限公司开发的-
万宁心悦建院花苑 号楼 单元 层 室。因本人
不能亲自前往万宁市办理该房产的有关手续，特委托×××
办理有关该房产的以下事宜：

1. 缴纳契税、印花税
2. 缴纳维修基金
3. 办理不动产证等。

委托权限：全权

委托期限：至以上事宜办理完毕

委托人：（签字按手印）

受托人：（签字按手印）

附件 3

承诺书

本人购买的万宁市礼纪镇高速公路出口处万宁心悦建
院花苑， 号楼 单元 室为全国家庭第 套住房。
特此承诺

承诺人：（签字按手印）

2018 年 月 日

附件 4

未婚说明

本人 × × × ， 性 别 ， 身 份 证
号： ， 截止××年×月×日已达到法
定结婚年龄，至今未婚。若由此产生法律责任由本人承担。
特此说明

×××
年 月 日